



Enquête publique

## COMMUNE DE LE VAUD

### REGLEMENT SUR LE PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL ET LA POLICE DES CONSTRUCTIONS

---

Approuvé par la Municipalité

Le Vaud, le .....

Le Syndic

La Secrétaire

.....

Soumis à l'enquête publique

du ..... au .....

Au nom de la Municipalité

Le Syndic

La Secrétaire

.....

Adopté par le Conseil Communal

Le Vaud, le .....

La Présidente

La Secrétaire

.....

Approuvé par le Département compétent

Lausanne, le .....

La cheffe du département

.....

Entré en vigueur le .....



# Sommaire

<b>Chapitre 1</b>	<b>Dispositions générales</b>	<b>4</b>
<b>Chapitre 2</b>	<b>Dispositions applicables à toutes les zones constructibles</b>	<b>5</b>
<b>Chapitre 3</b>	<b>Zone centrale 15 LAT</b>	<b>11</b>
<b>Chapitre 4</b>	<b>Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT</b>	<b>13</b>
<b>Chapitre 5</b>	<b>Zone affectée à des besoins publics 15 LAT A</b>	<b>14</b>
<b>Chapitre 6</b>	<b>Zone affectée à des besoins publics 15 LAT B</b>	<b>15</b>
<b>Chapitre 7</b>	<b>Zone d'activités économiques 15 LAT</b>	<b>15</b>
<b>Chapitre 8</b>	<b>Zone de verdure 15 LAT A</b>	<b>16</b>
<b>Chapitre 9</b>	<b>Zone de verdure 15 LAT B</b>	<b>16</b>
<b>Chapitre 10</b>	<b>Zone de desserte 15 LAT</b>	<b>16</b>
<b>Chapitre 11</b>	<b>Zone agricole 16 LAT</b>	<b>17</b>
<b>Chapitre 12</b>	<b>Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT</b>	<b>17</b>
<b>Chapitre 13</b>	<b>Zone des eaux 17 LAT</b>	<b>17</b>
<b>Chapitre 14</b>	<b>Zone de desserte 18 LAT</b>	<b>17</b>
<b>Chapitre 15</b>	<b>Aire forestière 18 LAT</b>	<b>18</b>
<b>Chapitre 16</b>	<b>Aire forestière sylvo-pastorale 18 LAT</b>	<b>18</b>
<b>Chapitre 17</b>	<b>Secteurs de restrictions (dangers naturels)</b>	<b>18</b>
<b>Chapitre 18</b>	<b>Police des constructions</b>	<b>20</b>
<b>Chapitre 19</b>	<b>Dispositions finales</b>	<b>21</b>
<b>LEXIQUE</b>		<b>22</b>

17N058 – Version 020 du 24.02.2026



## CHAPITRE 1 DISPOSITIONS GENERALES

<b>But du règlement</b>	<b>Art. 1</b> Le présent règlement fixe les règles applicables aux constructions et à l'aménagement du territoire de la commune de Le Vaud.
<b>Commission consultative</b>	<b>Art. 2</b> Pour préavis sur les objets importants d'urbanisme ou de police des constructions, la Municipalité prend l'avis d'une commission consultative composée de 3 membres minimum. Elle est élue en début de chaque législature.
<b>Contenu du règlement</b>	<b>Art. 3</b> Le document est composé des éléments suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Le plan général à l'échelle 1:5'000 et d'un plan du village à l'échelle 1:2'000.</li><li>- Le présent règlement sur le plan d'affectation communal et la police des constructions (RPACom).</li></ul>
<b>Zone et aire d'affectation</b>	<b>Art. 4</b> Le territoire communal est composé de 9 zones, de 1 aire et de 1 secteur, listés à l'Art. 5, dont les périmètres sont figurés sur le plan des zones.
<b>Degré de sensibilité au bruit</b>	<b>Art. 5</b> Les degrés de sensibilité au bruit, en application de l'art. 43 de l'OPB, sont les suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone centrale 15 LAT DS III</li><li>- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT DS II</li><li>- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT A DS III</li><li>- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT B DS III</li><li>- Zone d'activités économiques 15 LAT DS III</li><li>- Zone de verdure 15 LAT A DS II</li><li>- Zone de verdure 15 LAT B DS II</li><li>- Zone de desserte 15 LAT DS III</li><li>- Zone agricole 16 LAT DS III</li><li>- Zone de desserte 18 LAT DS III</li><li>- Zone des eaux 17 LAT DS III</li><li>- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT DS III</li><li>- Aire forestière 18 LAT DS III</li><li>- Aire forestière sylvo-pastorale 18 LAT DS III</li></ul>

## CHAPITRE 2 DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUTES LES ZONES CONSTRUCTIBLES

### Esthétique et harmonisation **Art. 6**

<sup>1</sup> En application des art. 86 et 87 LATC, la Municipalité prend toutes les mesures propres à préserver l'harmonie du territoire communal, à éviter son enlaidissement et à améliorer son aspect.

<sup>2</sup> Les constructions (façades et toitures), ainsi que les propriétés ne doivent pas être laissées à l'abandon. Dans le cas contraire, la Municipalité imposera au propriétaire des travaux d'entretien nécessaires. Un délai sera fixé. En cas de non-respect du délai, les travaux seront exécutés par la Municipalité, aux frais du propriétaires.

### Disponibilité des terrains **Art. 7**

<sup>1</sup> En cas de pénurie, les parcelles identifiées au plan doivent être réalisées dans un délai de 12 ans à compter de la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

<sup>2</sup> Sont considérées comme réalisées les parcelles dont le permis de construire est réalisé avant l'échéance susmentionnée, et pour autant qu'au moins 80% des droits à bâtir soient utilisés sur la base des autorisations demandées.

<sup>3</sup> A l'échéance du délai mentionné à l'alinéa 1, la Municipalité se référera à l'art. 52 LATC.

### Concertation **Art. 8**

Dans le cadre d'une demande d'autorisation, le propriétaire s'adresse à la Municipalité dès le stade des études préliminaires, afin que soit engagé un échange de réflexions profitable à la qualité du projet.

### Mesure de la hauteur **Art. 9**

<sup>1</sup> La hauteur d'un bâtiment à la corniche ou au faite est calculée par rapport à l'altitude moyenne du terrain naturel ou aménagé en déblais. Elle est calculée sur la base des angles sortant de la surface dans laquelle s'inscrit la construction. La hauteur au faite est mesurée au milieu du bâtiment, à partir du terrain défavorable.



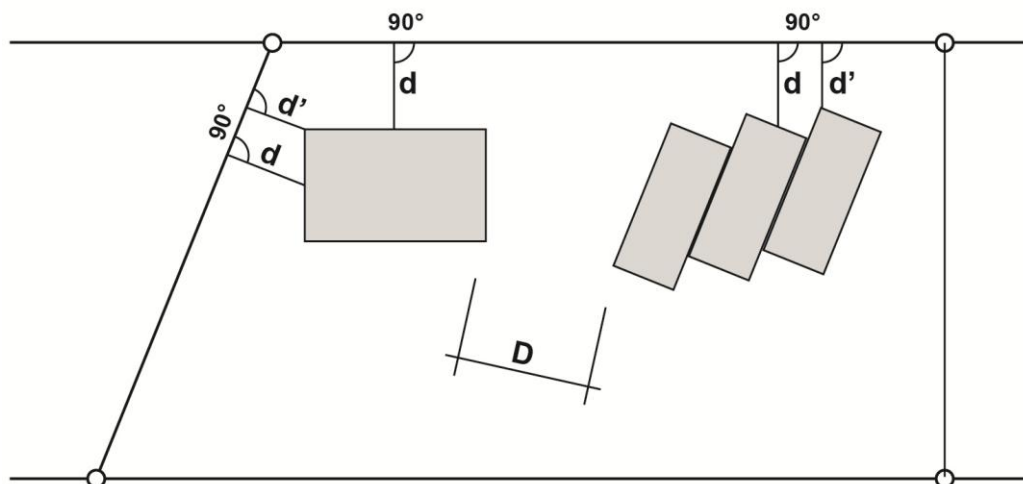
<sup>2</sup> Un point de référence sera mentionné sur le plan du géomètre avec l'altitude réelle. L'altitude réelle sera également reportée sur le plan du rez-de-chaussée.

<sup>3</sup> Un plan, indiquant les altitudes du terrain naturel aux 4 angles du bâtiment, doit être remis en complément du dossier d'enquête. Le point de référence +/- 0,00 doit être fixé sur le terrain naturel par un géomètre avant l'ouverture du chantier. Il doit être respecté.

Mesure des distances **Art. 10**

<sup>1</sup> Lorsque la façade d'un bâtiment se présente obliquement par rapport à la limite de propriété, la distance réglementaire est mesurée à partir du milieu de la façade, perpendiculairement à la limite.

<sup>2</sup> A l'angle le plus rapproché de la limite, la distance réglementaire ne pourra être diminuée de plus d'un mètre.



<sup>3</sup> Pour les avant-corps, les limites sont calculées à partir de 2m.

Couleurs et choix des matériaux **Art. 11**

<sup>1</sup> Les couleurs des peintures extérieures ou des enduits des bâtiments, des murs et clôtures et les matériaux utilisés pour leur construction doivent être approuvés préalablement par la Municipalité qui exige un échantillonnage.

<sup>2</sup> Concernant la couverture des volumes principaux, le choix des matériaux et des couleurs des toitures sera choisi de manière à assurer une bonne intégration du projet dans le site bâti environnant. Concernant les installations solaires, l'art.14 du présent règlement est applicable.

Constructions souterraines **Art. 12**

<sup>1</sup> Sont considérées comme souterraines, les constructions dont le 70 % au moins du volume est situé en dessous du terrain naturel. Une seule face de la construction peut être entièrement visible.

<sup>2</sup> La toiture doit être végétalisée (semi intensive ou intensive). La végétalisation avec des espèces indigènes adaptées aux conditions locales est recommandée.

<sup>3</sup> Aucune construction souterraine n'est admise en dessous du niveau piézométrique moyen de la nappe.

<sup>4</sup> La loi sur les routes (LRou) est applicables sur le long du domaine public.

Eclairage **Art. 13**

Les éclairages extérieurs sont interdits, sauf si leur enclenchement s'effectue par détecteur de mouvements et pour une durée d'éclairage limitée. La norme SIA 491 s'applique.

Energie  
renouvelable

#### **Art. 14**

<sup>1</sup> Les installations solaires sont en priorité installées en toiture. Pour les nouvelles constructions et les rénovations d'importance, les pans de toiture bien exposés (aptitude « très bonne » à « top » selon les données de l'OFEV) doivent être couverts de panneaux solaires, dans la mesure ou la configuration architectural (comme les ouvertures ou autre élément technique) le permet. Cette obligation ne s'applique pas aux toitures végétalisées semi intensive ou intensive.

<sup>2</sup> Les installations solaires en toiture doivent être, dans la mesure du possible, parallèles à la pente du toit, ne pas dépasser le faîte et être groupées. Pour les toits plats, les installations ne peuvent pas dépasser l'acrotère de plus de 80 cm.

<sup>3</sup> Les dispositions de la loi vaudoise sur l'énergie et de son règlement d'application s'appliquent.

<sup>4</sup> Les forages pour les sondes géothermiques sont interdits.

<sup>5</sup> Les pompes à chaleur doivent être installées à l'intérieure. Des exceptions sont admissibles uniquement pour des motifs techniques objectifs.

Dépendances

#### **Art. 15**

<sup>1</sup> Les dépendances au sens de l'art. 39 RLATC ainsi que les ouvrages similaires doivent s'intégrer de par leur volumétrie, leurs matériaux et couleurs dans le contexte bâti environnant. Elles ne peuvent en aucun cas servir à l'habitation ou à l'activité professionnelle.

<sup>2</sup> La surface au sol est de maximum 40 m<sup>2</sup>, la hauteur à la corniche de maximum 3 m. et la hauteur au faîte de maximum 4.50m.

<sup>3</sup> La distance minimale entre une dépendance et la zone agricole est de 3 m avec ou sans limites de parcelle.

<sup>4</sup> Les toitures sont à un ou plusieurs pans. Pour les toitures à pans, la pente est de maximum 80%, sous réserve de l'Art. 40.

Stationnement

#### **Art. 16**

<sup>1</sup> Le stationnement pour véhicules motorisés sont dimensionnés conformément à la norme VSS en vigueur.

<sup>2</sup> Le stationnement en surface doit offrir une surface perméable et son emprise doit être réduite au strict minimum. En cas d'ouvrage, une autorisation cantonale au sens de l'art. 12a LPDP est requise.

<sup>3</sup> Les emplacements doivent être prévus exclusivement sur parcelle privée, sauf contraintes techniques justifiées.

<sup>4</sup> Toute dérogation à cet article est soumise à une taxe compensatoire.

Aménagement  
extérieur

#### **Art. 17**

<sup>1</sup> Les aménagements extérieurs doivent être conçus en tenant compte des caractéristiques du lieu, de l'affectation et de l'architecture du bâtiment.

<sup>2</sup> Au minimum, la plantation d'un 1 arbre ou bosquet (5 m linéaire) est obligatoire pour 250 m<sup>2</sup> de surface de parcelle en zone à bâtir. L'utilisation d'essences indigènes et adaptées au climat local est obligatoire pour cette plantation.

<sup>3</sup> Les dispositions de la loi cantonale sur les routes et les normes VSS concernant la visibilité sont réservées.

<sup>4</sup> La pelouse synthétique est interdite, à l'exception des terrains de sports communaux.

<sup>5</sup> Seuls les accès principaux aux bâtiments, peuvent être imperméables.

<sup>6</sup> Le dossier d'enquête comprendra un plan d'aménagement complet de la propriété (accès, parking, plantations, etc.) de même qu'un plan des aménagements extérieurs avec détail des matérialités et limites cadastrales.

<sup>7</sup> Le propriétaire d'un fonds supérieur ne peut en surélever le niveau du sol à une distance moindre du fonds inférieur de cinquante centimètres de la limite, à moins de clôturer son fonds par un mur soutenant ce terrassement, établi conformément au présent code.

Protection des  
espèces  
nicheuses sur  
bâtiment

#### **Art. 18**

Tous travaux sur des toitures ou façades de bâtiments existants pouvant porter atteinte à des nids d'hirondelles et martinets ou à des colonies de chauves-souris durant leur période de reproduction sont soumis à autorisation de la Direction générale de l'environnement, conformément aux art. 20 de l'OPN, 22 de la LFaune et 8 RLFaune.

Objet inventorié

#### **Art. 19**

<sup>1</sup> Tout propriétaire d'un objet inventorié (note 1 et 2 au recensement) ou classé a l'obligation de requérir l'autorisation préalable du Département compétent lorsqu'il envisage des travaux concernant cet objet (art. 24 de la LPrPCI).

<sup>2</sup> Les objets remarquables ou intéressants du point de vue architectural ou historique (note 3 au recensement), placés sous protection générale au sens de l'art. 3 LPrPCI, doivent être en principe conservés. Des transformations, de modestes agrandissements, un changement d'affectation sont toutefois possibles si ces modifications sont objectivement fondées et si elles sont compatibles avec la conservation et la mise en valeur de l'objet.

<sup>3</sup> Les objets bien intégrés (note 4 au recensement) doivent en principe être conservés. Ils peuvent être modifiés et, le cas échéant, faire l'objet de démolition et de reconstruction pour des besoins objectivement fondés et pour autant que soient respectés le caractère spécifique de leur intégration et l'harmonie des lieux. Un relevé du géomètre est exigé. La Municipalité peut refuser le permis de construire pour un projet qui compromettrait le caractère architectural de l'objet.

Régions  
archéologiques

#### **Art. 20**

<sup>1</sup> L'Etat tient à disposition la liste des régions archéologiques ainsi que des objets classés ou mis à l'inventaire.

<sup>2</sup> En vertu de l'art. 41 LPrPCI, tous travaux dans le périmètre des régions archéologiques doivent faire l'objet d'une autorisation spéciale du Département en charge des monuments, sites et archéologie.

<sup>3</sup> Des vestiges encore non connus, mais protégés selon l'art. 3 LPrPCI, pourraient potentiellement être présents dans le sous-sol communal. Dès lors, l'Archéologie cantonale doit être intégrée dans la phase de planification et consultée lors de l'élaboration de plans directeurs, d'affectation ou de projets ayant un impact important au sol.

Objets IVS

**Art. 21**

<sup>1</sup> Ces objets sont protégés en application de l'OIVS (Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse).

<sup>2</sup> Dans toute la mesure du possible, aucune atteinte ne sera portée à la substance historique qui accompagne ces voies.

<sup>3</sup> Cas échéant, la préparation, l'exécution et la remise en état d'éventuels élargissements ou tous autres travaux pouvant avoir un impact sur des voies inscrites à l'IVS doivent être suivis par un expert IVS afin de minimiser d'éventuelles atteintes inévitables.

<sup>4</sup> En cas d'aménagements prévus sur ces tronçons, la Division Monuments et sites souhaite être consultée. Elle doit être informée lorsqu'il s'agit de voies d'importance nationale.

Inventaire cantonal des chemins de randonnées pédestres

**Art. 22**

Les itinéraires inscrits à l'inventaire cantonal des chemins de randonnées pédestres doivent être préservés et leur continuité doit être assurée. Le cas échéant, ils doivent être remplacés par un itinéraire équivalent pourvu d'un revêtement propre à la marche. L'Autorité cantonale compétente doit être consultée en cas de mise en place d'un itinéraire de remplacement.

Parc naturel régional du Jura Vaudois

**Art. 23**

Le périmètre du plan est entièrement compris dans le parc naturel du Jura Vaudois. Il est régi par les dispositions de l'Ordonnance sur les parcs d'importance nationale (OParcs).

Clôtures et plantation

**Art. 24**

<sup>1</sup> Les matériaux des murs, clôtures et palissades ainsi que la nature des haies doivent être soumis à l'approbation de la Municipalité.

<sup>2</sup> La hauteur des murs, des clôtures et des palissades sera de 1.20 m au maximum. Pour le surplus, les dispositions du Code rural et foncier sont applicables.

<sup>3</sup> Les murs, clôtures et palissades situés le long du domaine public ou des chemins d'accès privés observent un retrait de 0.5 m de la limite de parcelle ou de la surface grevée de la servitude de passage. En ce qui concerne les haies, la plantation doit respecter un retrait de 1 m et les voies publiques doivent être dégagées. La loi sur les routes et son règlement d'application restent réservés.

<sup>4</sup> L'espacement entre les éléments de clôtures et des palissades et le sol doit être d'au minimum de 10 cm afin de laisser passer la petite faune. En ce qui concerne les murs, un espace doit être prévu pour le passage de la petite faune.

<sup>5</sup> Les installations sont réalisées de manière à éviter le danger pour la petite faune.

<sup>6</sup> L'utilisation d'essence indigène et adaptée au climat local pour les plantations d'agrément est fortement recommandée.

<sup>7</sup> La plantation et la replantation des espèces figurant sur la liste noire officielle et la liste de contrôle (watch list) des espèces exotiques envahissantes est interdite.

Intégration paysagère	<p><b>Art. 25</b></p> <p><sup>1</sup> La Municipalité peut exiger la plantation d'arbres, de groupes d'arbres ou de haies pour masquer les installations existantes.</p> <p><sup>2</sup> Les dispositions de la loi cantonale sur les routes et les normes VSS concernant la visibilité sont réservées.</p>
Arbres, bosquets, haies, biotopes	<p><b>Art. 26</b></p> <p><sup>1</sup> Les cours d'eau et leurs rives, les biotopes, les animaux et les plantes dignes d'être protégés sont régis par les dispositions de la législation sur la protection de la nature fédérale et cantonale. Aucune atteinte ne peut leur être apportée sans autorisation préalable du département en charge de la protection de la nature.</p> <p><sup>2</sup> Les arbres, cordons boisés, boqueteaux non soumis à la législation forestière et les haies vives sont régis par les dispositions du règlement communal de protection des arbres. En cas d'absence de règlement communale, les articles 14 et 16 de la LPrPNP sont applicables.</p>
Domaine public	<p><b>Art. 27</b></p> <p>Tous travaux sur le domaine public (fouilles, échafaudages, dépôts, etc ...) doivent faire l'objet d'une autorisation délivrée par la Municipalité, qui peut établir une réglementation avec perception de taxes.</p>
Evacuation des eaux et gestion des eaux claires	<p><b>Art. 28</b></p> <p><sup>1</sup> L'évacuation des eaux est effectuée conformément au PGEE. Les eaux polluées (eaux usées et eaux pluviales contaminées) doivent être évacuées séparément des eaux non-polluées.</p> <p><sup>2</sup> Conformément à l'art. 7 LEaux et à l'art.12b LPDP, l'infiltration des eaux claires doit être privilégiée. En seconde priorité, en cas d'impossibilité technique ou réglementaire d'infiltrer, un rejet dans le cours d'eau peut être envisagé, sous réserve d'une rétention obligatoire. La capacité de rétention doit être dimensionnée sur la base des calculs réalisés par le bureau d'ingénieur mandaté par la Municipalité, en conformité avec les normes VSA et le PGEE. L'organe de débit et le dispositif de rétention doivent être approuvés par la Municipalité. Le chapitre 16 concernant les secteurs de restrictions reste réservé. Toute dérogation à cet article est soumise à une taxe compensatoire.</p> <p><sup>3</sup> La récupération des eaux de pluie des toitures est obligatoire. Des exceptions sont admissibles uniquement pour des motifs techniques objectifs.</p>
Antenne parabolique et privées	<p><b>Art. 29</b></p> <p><sup>1</sup> La Municipalité peut imposer leur dimension maximale en tenant compte de la technologie disponible au moment de la demande.</p> <p><sup>2</sup> Toute modification de la puissance d'émission/réception d'une antenne doit faire l'objet d'une demande d'autorisation et faire l'objet d'une enquête publique.</p>
Zones de protection des eaux	<p><b>Art. 30</b></p> <p>Tout projet de construction situé en zone de protection des eaux S1, S2 et S3 est soumis à autorisation du service compétent.</p>

Espace réservé aux eaux	<b>Art. 31</b> <sup>1</sup> Conformément au Droit fédéral sur la protection des eaux, le plan d'affectation prend en compte les espaces réservés aux eaux et que ceux-ci soient aménagés et exploités de manière extensive.  <sup>2</sup> Les espaces réservés aux eaux situés en zone à bâtir sont affectés en zone de verdure 15 LAT A. L'espace est délimité par une limite de construction lorsqu'il se situe hors de la zone à bâtir.  <sup>3</sup> A l'intérieur de l'espace réservé aux eaux, les dispositions du droit fédéral de la protection des eaux s'appliquent.
Installations et dépôts	<b>Art. 32</b> Les installations et exploitations à ciel ouvert ainsi que l'entreposage de matériel et les dépôts extérieurs sont soumis à l'autorisation de la Municipalité. Elle fixe, dans chaque cas, les dispositions à prendre en vue de sauvegarder le bon aspect du paysage, les intérêts du voisinage et ainsi que la protection du climat et de l'environnement.
Ordonnance sur la protection contre le bruit	<b>Art. 33</b> Les dispositions de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit s'appliquent pour tout projet de construction ou d'installation.

## CHAPITRE 3 ZONE CENTRALE 15 LAT

Destination	<b>Art. 34</b> La zone centrale 15 LAT revêt la fonction de centre de localité et est destinée à l'habitation, aux activités économiques, aux exploitations agricoles ainsi qu'aux constructions d'utilité publique.
Utilisation du sol	<b>Art. 35</b> <sup>1</sup> Pour les nouvelles constructions, les reconstructions et les agrandissements, l'indice d'utilisation du sol (IUS) sera au maximum de 0.4. Il est calculé selon la norme SIA 504 421.  <sup>2</sup> Les rénovations et transformations des bâtiments existants sont autorisées dans les limites des volumes existants, indépendamment de l'IUS défini à l'alinéa 1.  <sup>3</sup> Au-delà de trois logements, une surface dédiée à une activité commerciale doit être ajoutée. Elle sera d'au minimum 10% de la surface de plancher déterminant.  <sup>4</sup> Les surfaces commerciales existantes doivent être maintenues.
Hauteur	<b>Art. 36</b> <sup>1</sup> La hauteur au faite est limitée à 12 m.  <sup>2</sup> La hauteur à la corniche est limitée à 7 m.

- Longueur**            **Art. 37**
- <sup>1</sup> La longueur des murs mitoyens ou aveugles sera inférieure ou égale à 16 mètres.
- <sup>2</sup> La longueur sera fractionnée soit par des décrochements en plan et/ou en élévation, soit par un traitement des matériaux différenciés.
- Ordre des constructions**            **Art. 38**
- <sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.
- <sup>2</sup> Partout où la contiguïté existe, elle doit être maintenue.
- <sup>3</sup> La contiguïté peut être admise pour des nouveaux bâtiments édifiés simultanément ou si le bâtiment voisin est borgne en limite de propriété.
- Distance aux limites**            **Art. 39**
- <sup>1</sup> La distance minimale entre un bâtiment et les limites des propriétés voisines ou du domaine public est de 3 m.
- <sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur la même parcelle.
- <sup>3</sup> La distance minimale entre un bâtiment et la zone agricole est de 5 m s'il n'y a pas de limite de parcelle.
- <sup>4</sup> Les constructions souterraines entre deux parcelles peuvent s'étendre jusqu'à la limite de parcelle. L'art. 12 du présent règlement est réservé.
- <sup>5</sup> L'ensemble des alinéas précédents de l'Art. 39 doivent respecter la LROU et le plan des limites des constructions.
- Toitures**            **Art. 40**
- <sup>1</sup> Les toitures sont à deux pans. La longueur du petit pan est supérieure à la moitié du grand pan ; les pans inversés sont interdits.
- <sup>2</sup> La pente des toitures doit être comprise entre 50 et 80%. Pour les toitures agricoles, la pente peut être au minimum à 30%.
- <sup>3</sup> Les avant-toits sont obligatoires. Leur dimension sera la suivante :
- sur la façade pignon : minimum 25 centimètres
  - sur la façade chéneau : minimum 70 centimètres
- <sup>4</sup> Les avant-toits des dépendances sont obligatoires. Leur dimension sera la suivante :
- sur la façade pignon : minimum 0 centimètre
  - sur la façade chéneau : minimum 35 centimètres
- Ouverture en toiture**            **Art. 41**
- <sup>1</sup> Les locaux aménagés dans les combles sont éclairés par des fenêtres dans les murs pignons, des tabatières et/ou des lucarnes. Seule une rangée de lucarne est autorisée, même en cas d'utilisation des surcombles.
- <sup>2</sup> Le volume et l'harmonie générale de la toiture doivent être préservés. Les ouvertures en toiture sur les pans peu visibles depuis l'espace-rue sont à privilégier.
- <sup>3</sup> Les avant-toits ne peuvent pas être interrompus au droit des lucarnes.

**Cheminée****Art. 42**

- <sup>1</sup> Les souches de cheminées doivent être construites selon les normes en vigueur.
- <sup>2</sup> Les tubages en façade sont interdits.
- <sup>3</sup> Des exceptions sont admissibles uniquement pour des motifs techniques objectifs.

**Harmonie architecturale****Art. 43**

Par leur forme, leur volume, l'architecture de façades, leur couleur et les matériaux utilisés, les constructions nouvelles doivent s'intégrer à l'ensemble de l'ancien village de façon à former un tout homogène. La Municipalité peut interdire toute construction qui, par son implantation, son volume ou ses caractéristiques architecturales, serait de nature à compromettre l'ensemble architectural existant ou projeté.

## CHAPITRE 4 ZONE D'HABITATION DE TRES FAIBLE DENSITE 15 LAT

**Destination****Art. 44**

- <sup>1</sup> La zone d'habitation de très faible densité 15 LAT est destinée à l'habitation.
- <sup>2</sup> Des activités compatibles avec l'habitation sont autorisées si elles ne sont pas gênantes pour le voisinage.

**Utilisation du sol****Art. 45**

- <sup>1</sup> L'indice d'utilisation du sol sera au maximum de 0.35. Il est calculé selon la norme SIA 504 421. Une véranda, non chauffée, d'une surface maximum de 15 m<sup>2</sup> par habitation peut être autorisée sans être comptée dans le calcul de la surface de plancher déterminant. Cette mesure ne peut être appliquée que si l'implantation favorise une économie d'énergie.
- <sup>2</sup> Le nombre de logements est limité à 2 unités par bâtiments.

**Construction souterraines****Art. 46**

En dehors de l'emprise du bâtiment principal, les constructions souterraines sont limitées à 100 m<sup>2</sup>.

**Indice de surface de verdure****Art. 47**

- <sup>1</sup> L'indice de surface de verdure sera au minimum de 0.4. Il est calculé selon la norme SIA 504 421. Les places de stationnement, les chemins d'accès et les toitures végétalisées ne comptent pas dans l'indice.
- <sup>2</sup> Les surfaces vertes sont les surfaces naturelles et/ou végétalisées d'un terrain qui sont perméables et qui ne servent pas à l'entreposage.

<b>Hauteur</b>	<b>Art. 48</b> <sup>1</sup> La hauteur au faite est limitée à 9 m et 9.5m en cas de toiture végétalisées de façon intensive (toitures à pans). <sup>2</sup> La hauteur à la corniche est limitée à 6 m et 6.5m en cas de toiture végétalisées de façon intensive (toitures à pans). <sup>3</sup> La hauteur à l'acrotère est limitée à 6.5 m, 7 m en cas de toiture végétalisée intensive. (toitures plates) (SIA 507 312).
<b>Ordre des constructions</b>	<b>Art. 49</b> <sup>1</sup> L'ordre non contigu est obligatoire.
<b>Distance aux limites</b>	<b>Art. 50</b> <sup>1</sup> La distance minimale entre un bâtiment et les limites des propriétés voisines ou du domaine public est de 5 m. Au surplus, pour les dépendances, l'art. 15 est applicable. <sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur la même parcelle. <sup>3</sup> La distance minimale entre un bâtiment, et la zone agricole est de 5 m s'il n'y a pas de limite de parcelle. Au surplus, pour les dépendances, l'art. 15 est applicable. <sup>4</sup> La distance minimale entre les constructions souterraines et les limites de propriété voisines ou du domaine public est de 2 m. L'art. 12 du présent règlement est réservé. <sup>5</sup> La distances entre une piscines par rapport aux servitudes et chemins et limite de propriété est de 3m. Les articles de la LROU sont réservés.
<b>Toitures</b>	<b>Art. 51</b> <sup>1</sup> Les toitures sont plates ou à plusieurs pans. Pour les toitures à pans, la pente est comprise entre 30 % et 90 %. <sup>2</sup> Les toits plats végétalisés de façon intensive (SIA 507 312) sont autorisés. La végétalisation avec des espèces indigènes adaptées aux conditions locales est recommandée.
<b>Ouvertures en toitures</b>	<b>Art. 52</b> Le volume et l'harmonie générale de la toiture doivent être préservés. Les ouvertures en toiture sur les pans peu visibles depuis l'espace-rue sont à privilégier.

## **CHAPITRE 5 ZONE AFFECTEE A DES BESOINS PUBLICS 15 LAT A**

<b>Destination</b>	<b>Art. 53</b> <sup>1</sup> La zone affectée à des besoins publics 15 LAT A est dévolue à la construction de bâtiments ou d'installations diverses et sportives servant à l'exécution d'une tâche publique ou d'intérêt public, ainsi que d'emplacements pour le stationnement. <sup>2</sup> Le logement de fonction est autorisé sur les parcelles n°1, 12, 455.
--------------------	---

Utilisation du sol	<b>Art. 54</b> Le volume des constructions sera au maximum de 5m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup> de la surface totale de la parcelle.
Distance aux limites	<b>Art. 55</b> La distance minimale entre un bâtiment et les limites des propriétés voisines ou du domaine public est de 5 m. Les articles de la LROU sont réservés.
Hauteur	<b>Art. 56</b> La hauteur au faite est limitée à 15 m.

## CHAPITRE 6 ZONE AFFECTEE A DES BESOINS PUBLICS 15 LAT B

Destination	<b>Art. 57</b> <sup>1</sup> La zone affectée à des besoins publics 15 LAT B est dévolue aux installations (édicules) destinées à l'accueil de camping-car et au stationnement.
-------------	---

## CHAPITRE 7 ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES 15 LAT

Destination	<b>Art. 58</b> <sup>1</sup> La zone d'activités économiques 15 LAT est dévolue aux entreprises artisanales qui, par leur mode d'exploitation, n'entraînent pas de nuisances incompatibles avec la proximité de zones d'habitation.  <sup>2</sup> Le logement n'est pas admis en zone d'activités. Il peut l'être à titre exceptionnel s'il est nécessaire à l'activité de l'entreprise (garde, surveillance). Le cas échéant, il doit être intégré au bâtiment d'activité et ne pas se situer au rez-de-chaussée.
Utilisation du sol	<b>Art. 59</b> <sup>1</sup> Le volume des constructions sera au maximum de 3 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup> de la surface totale de la parcelle.  <sup>2</sup> Les rénovations et transformations des bâtiments existants sont autorisées dans les limites des volumes existants, indépendamment de l'IUS défini à l'alinéa 1.
Hauteur	<b>Art. 60</b> <sup>1</sup> La hauteur au faite est limitée à 9 m et 9.5m en cas de toiture végétalisées de façon intensive (toitures à pans).  <sup>2</sup> La hauteur à la corniche est limitée à 6 m et 6.5m en cas de toiture végétalisées de façon intensive (toitures à pans).  <sup>3</sup> Pour les toitures plates, la hauteur à l'acrotère est limitée à 6.5 m, 7 m en cas de toiture végétalisée intensive (toitures plates).

Distance aux limites

**Art. 61**

<sup>1</sup> La distance minimale entre un bâtiment et les limites des propriétés voisines ou du domaine public est de 5 m.

<sup>2</sup> Cette distance est doublée entre bâtiments sis sur la même parcelle.

<sup>3</sup> La distance minimale entre un bâtiment, ou une dépendance, et la zone agricole est de 5 m s'il n'y a pas de limite de parcelle.

<sup>4</sup> La distance minimale entre les constructions souterraines et les limites de propriété voisines ou du domaine public est de 2 m. L'art. 12 du présent règlement est réservé.

<sup>5</sup> L'ensemble des alinéas précédents de l'Art. 61 doivent respecter la LROU et le plan des limites des constructions.

## **CHAPITRE 8 ZONE DE VERDURE 15 LAT A**

Destination

**Art. 62**

<sup>1</sup> La zone de verdure 15 LAT A est destinée à la sauvegarde des espaces réservés aux eaux (ERE) en zone à bâtir. Elle est inconstructible.

Construction

**Art. 63**

<sup>1</sup> Sous réserve des aménagements et installations autorisés par l'Ordonnance sur la protection des eaux, cette surface doit rester naturelle.

## **CHAPITRE 9 ZONE DE VERDURE 15 LAT B**

Destination

**Art. 64**

<sup>1</sup> La zone de verdure 15 LAT B est destinée à la protection des eaux souterraines S1 et S2. Elle est inconstructible et non aménageable. Le stationnement y est interdit.

## **CHAPITRE 10 ZONE DE DESSERTE 15 LAT**

Destination

**Art. 65**

<sup>1</sup> La zone de desserte 15 LAT est destinée aux véhicules et piétons, à l'intérieur des zones à bâtir. Sont compris les routes ouvertes au public et qui font partie du domaine public cantonal ou communal.

<sup>2</sup> Le stationnement est autorisé sur les emplacements indiqués à cet effet.

Construction

**Art. 66**

La zone est inconstructible à l'exception des aménagements et des installations de minime importance en relation avec les destinations citées à l'Art. 65, l'alinéa 1.

## CHAPITRE 11 ZONE AGRICOLE 16 LAT

Destination **Art. 67**

La zone agricole 16 LAT est destinée à l'exploitation agricole et aux activités reconnues conformes à cette zone par le droit fédéral et cantonal.

## CHAPITRE 12 SECTEUR DE PROTECTION DE LA NATURE ET DU PAYSAGE 17 LAT

Destination **Art. 68**

<sup>1</sup> Ce secteur est destiné à assurer la conservation à long terme d'un biotope protégé au sens de la législation sur la protection de la nature ainsi qu'à la protection des prairies et pâturages secs recensés par l'inventaire fédéral y relatif. Aucune atteinte ne doit lui être portée (pas d'aménagement ni de construction).

<sup>2</sup> La surface doit être utilisée comme prairie de fauche extensive ou comme pâturage extensif. L'apport de substances ou de préparations au sens de l'ordonnance du 18 mai 2005 sur les produits chimiques ou encore de produits biocides au sens de l'ordonnance du 18 mai 2005 sur les produits biocides est interdit.

<sup>3</sup> La surface fait l'objet d'une convention d'exploitation passée avec la Direction générale de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires, en collaboration avec le service en charge de la protection de la nature.

## CHAPITRE 13 ZONE DES EAUX 17 LAT

Destination **Art. 69**

Cette zone comprend le domaine public des eaux issu du cadastre, y compris le domaine public des eaux soumis à ces concessions.

Construction **Art. 70**

La zone est inconstructible à l'exception des aménagements et des installations de minime importance en relation avec les destinations citées à l'Art. 69.

## CHAPITRE 14 ZONE DE DESSERTE 18 LAT

Destination **Art. 71**

<sup>1</sup> La zone de desserte 18 LAT est destinée aux véhicules et piétons, à l'extérieur des zones à bâtir. Sont compris les routes ouvertes au public et qui font partie du domaine public cantonal ou communal.

<sup>2</sup> Le stationnement est autorisé sur les emplacements indiqués à cet effet.

Construction **Art. 72**

La zone est inconstructible à l'exception des aménagements et des installations de minime importance en relation avec les destinations citées à l'Art. 71, l'alinéa 1.

## CHAPITRE 15 AIRE FORESTIERE 18 LAT

Destination

### Art. 73

<sup>1</sup> L'aire forestière est régie par les dispositions de la législation forestière fédérale et cantonale.

<sup>2</sup> Il est notamment interdit, sans autorisation préalable du service forestier, d'abattre des arbres, de faire des dépôts, d'ériger des clôtures et de bâtir en forêt et à moins de 10 mètres des lisières.

Limite à la forêt

### Art. 74

<sup>1</sup> Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confinant celles-ci.

<sup>2</sup> Hors des zones à bâtir et de la bande des 10 mètres qui les confine, l'aire forestière est figurée sur le plan à titre indicatif. Elle est déterminée par l'état des lieux. Son statut est prépondérant sur celui prévu par le zonage.

## CHAPITRE 16 AIRE FORESTIÈRE SYLVO-PASTORALE 18 LAT

Destination

### Art. 75

<sup>1</sup> L'aire forestière sylvo-pastorale 18 LAT est régie et définie par les dispositions des législations forestières et agricoles fédérales et cantonales.

<sup>2</sup> Cette aire est constituée de pâturages boisés au sens de la législation forestière. Il s'agit d'écosystèmes semi-naturels comprenant des pâturages sans couvert, des surfaces boisées et des arbres isolés, dont la texture en mosaïque et la structure sont étroitement liées à une gestion mixte pastorale et forestière.

<sup>3</sup> L'aire forestière sylvo-pastorale 18 LAT est figurée à titre indicatif sur le plan. Elle est déterminée par l'état des lieux.

## CHAPITRE 17 SECTEURS DE RESTRICTIONS (DANGERS NATURELS)

Dispositions  
générales

### Art. 76

<sup>1</sup> Le périmètre du plan d'affectation communal est partiellement soumis à des dangers naturels gravitaires. Les principes de précaution sont les suivants :

- La sécurité des personnes et des biens à l'intérieur des bâtiments doit être garantie.
- L'exposition au danger à l'extérieur des bâtiments doit être limitée.
- Le report du risque sur les parcelles voisines est interdit.

<sup>2</sup> Les secteurs de restriction liés aux dangers naturels définis dans le plan général d'affectation délimitent les parcelles exposées à des dangers géologiques de glissements profonds et permanents (GPP) et d'inondations par les crues (INO).

<sup>3</sup> Une évaluation locale de risque (ELR) établie par un professionnel qualifié est exigible par l'ECA.

<sup>4</sup> Toute demande de permis de construire en secteur de danger naturel doit être accompagnée d'une analyse du niveau de sécurité selon les directives de l'ECA suivie, le cas échéant, d'une Évaluation Locale de Risque (ELR) établie par un professionnel qualifié.

<sup>5</sup> Les propositions de mesures devront être proportionnelles au degré de risque et, selon leur portée, seront à exécuter avant, pendant et après les travaux, en vue de réduire la vulnérabilité aux dangers gravitaires sur les bâtiments et installations.

<sup>6</sup> La problématique de ruissellement est susceptible de concerner toutes les parcelles du territoire communal. Les propriétaires sont tenus de considérer le danger de ruissellement lors de la conception de tout projet. La construction de nouveaux bâtiments, la rénovation des bâtiments existants ou les réaménagements extérieurs sur toute parcelle exposée au ruissellement doivent intégrer des mesures proportionnées permettant de réduire l'exposition des personnes et la vulnérabilité des biens à cet aléa. Les nouvelles constructions, les nouveaux aménagements ainsi que la mise en place de mesures de protection ne doivent en aucun cas augmenter ou reporter les risques sur les parcelles voisines. Compte tenu que certains secteurs sont exposés à des risques de ruissellement spécifiques, ils sont intégrés aux secteurs de restriction « Inondation ».

Secteur de restriction DN1 GPP "glissements permanents"

#### **Art. 77**

<sup>1</sup> Dans les secteurs de restrictions DN1 GPP, des mesures de protection individuelles contre les glissements de terrains doivent être évaluées. Des mesures constructives à la parcelle devront être élaborées par un spécialiste qualifié dans le but de protéger le bâti existant, à rénover ou à construire contre les aléas naturels de glissements de terrain profonds et permanents.

Ces mesures devront respecter les principes suivants (non exhaustifs) :

- Renforcer les parois extérieures exposées au risque.
- Vérifier la nécessité de prendre des mesures de stabilisation de la masse en glissement (notamment par des mesures de drainage de la niche, du corps et du plan de glissement), si le choix de l'emplacement et l'aménagement ne permette pas de réduire suffisamment le risque de glissement.
- Amélioration des drainages existants, évacuation des eaux claires météoriques de toutes les surfaces imperméabilisées.
- Maintien du couvert végétal. Sauvegarde des versants aménagés en terrasse par les murs en pierre sèche et entretien des barbacanes.
- En cas de restructuration ou de nouvelles constructions, adaptation des fondations et des structures porteuses à la situation d'instabilité de terrain existante. Ne pas réaliser d'excavations par terrassement par rapport au niveau du terrain naturel sans mesures de stabilisation/soutènement du versant (parois ancrées, murs poids...).

<sup>2</sup> L'infiltration des eaux claires météoriques provenant de surfaces imperméabilisées est proscrite à l'amont et dans la zone de glissement, excepté en cas de démonstration de l'absence d'effet négatif sur la stabilité du terrain.

Secteurs de restrictions DN2 INO "inondations par les crues"

#### **Art. 78**

<sup>1</sup> Dans les secteurs de restrictions DN2 INO, des mesures de protection individuelles contre les inondations doivent être évaluées. Des mesures constructives à la parcelle

devront être élaborées par un spécialiste qualifié dans le but de protéger le bâti existant, à rénover ou à construire contre l'aléa naturel inondation par les crues.  
Ces mesures devront respecter les principes suivants (non exhaustifs) :

- Ouvertures en façade hors niveau de submersion T300 ans, où équipées de dispositif de prévention à l'inondation (portes-fenêtres étanches et/ou résistantes à la pression d'eau).
- Aucun dispositif électrique au-dessous du niveau déterminant.
- Les objets enterrés ou semi-enterrés (citerne, fosse septique, bassin de décantation, centenaies etc.) doivent être protégés contre la poussées hydraulique.
- Mise en place de clapet anti-retour sur les conduites d'évacuation des eaux.

L'habitation en sous-sol est interdite.

Secteurs de restrictions DN3 INO "inondations par les crues"

#### **Art. 79**

<sup>1</sup> Dans les secteurs de restriction DN3\_INO, des mesures de protection individuelles contre les inondations doivent être évaluées. Des mesures constructives à la parcelle devront être élaborées par un spécialiste qualifié dans le but de protéger le bâti existant, à rénover ou à construire contre l'aléa naturel inondation par les crues.

Ces mesures devront respecter les principes suivants (non exhaustifs) :

- En cas de restructuration ou nouvelles constructions, réalisation de socles résistants à l'affouillement au droit des constructions sur fondations superficielles et des conduites enterrées.
- Mise en place de mesures de déviation de crues (murets, talus, dévers routier, etc.) Tout report du danger sur les parcelles voisines est cependant interdit.

<sup>2</sup> Les mesures de l'Art. 78 restent valables.

<sup>3</sup> L'habitation en sous-sol est interdite.

## **CHAPITRE 18 POLICE DES CONSTRUCTIONS**

Dérogation

#### **Art. 80**

<sup>1</sup> Dans le cadre de l'art. 85 LATC, la Municipalité peut accorder des dérogations à la présente réglementation, pour autant que des motifs d'intérêt public ou des circonstances objectives le justifient.

<sup>2</sup> Ces dérogations doivent faire l'objet d'une mention au registre foncier sur les parcelles en cause ; la réquisition de mention est accompagnée d'un plan coté.

Constructions non conformes

#### **Art. 81**

Les constructions existantes qui ne sont pas conformes au présent règlement sont régies par l'art. 80 de la LATC.

Autorisation

#### **Art. 82**

Tout projet de construction ou de démolition doit être soumis à la Municipalité (art. 103 al. 4 LACT). Celle-ci déterminera s'il nécessite une autorisation.

Dossier  
d'enquête

**Art. 83**

Le dossier d'enquête doit comporter toutes les pièces prévues à l'art. 69 RLATC.

Gabarits

**Art. 84**

Si la Municipalité le juge utile, elle peut exiger des propriétaires le profillement de la construction au moyen de gabarits le temps de la mise à l'enquête.

## CHAPITRE 19 DISPOSITIONS FINALES

Dispositions  
supérieures

**Art. 85**

Sont réservées, les dispositions légales et réglementaires édictées par la Confédération ou le Canton, dispositions complétant, modifiant ou abrogeant celles du présent règlement.

Entrée en  
vigueur et  
abrogation

**Art. 86**

Le présent Plan d'affectation communal (plan et règlement) est approuvé par le département compétent, conformément à l'art. 43 LATC. Il abroge :

- le Plan général d'affectation approuvé le 24.04.1985,
- le règlement du 25.09.1992,
- le Plan partiel d'affectation « A l'Ouche » ainsi que son règlement du 25.03.1988.
- le Plan partiel d'affectation « Le Martellet » ainsi que son règlement du 29.09.1990.
- le Plan partiel d'affectation « La Côte » ainsi que son règlement du 12.08.1997.
- le Plan partiel d'affectation « La Côte 2 » ainsi que son règlement du 21.04.2005.

## Lexique

<b>DS</b>	Degrés de sensibilité (au bruit)
<b>ERE/ECREE</b>	Espace réservé aux eaux / aux étendues d'eau
<b>ELR</b>	Evaluation locale de risque
<b>GPP</b>	Glissement profond permanent
<b>INO</b>	Inondation
<b>IUS</b>	Indice d'utilisation du sol
<b>IVS</b>	Inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse
<b>LAT</b>	Loi fédérale sur l'aménagement du territoire
<b>LFaune</b>	Loi sur la faune
<b>RLFaune</b>	Règlement d'exécution de la Loi sur la faune
<b>LPDP</b>	Loi sur la police des eaux dépendant du domaine public
<b>LRou</b>	Loi sur les routes
<b>LPrPCI</b>	Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier
<b>LPrPNP</b>	Loi sur la protection du patrimoine naturel et paysager
<b>OFEV</b>	Office fédéral de l'environnement
<b>OPB</b>	Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit
<b>OIVS</b>	Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse
<b>OPN</b>	Ordonnance sur la protection de la nature et du paysage
<b>PGEE</b>	Plan général d'évacuation des eaux
<b>RLATC</b>	Règlement cantonal sur l'aménagement du territoire et des constructions
<b>RPACom</b>	Règlement communal sur l'aménagement du territoire et la police des constructions
<b>SIA</b>	Société suisse des ingénieurs et des architectes
<b>VSA</b>	Association suisse des professionnels de la protection des eaux
<b>VSS</b>	Association suisse des professionnels de la route et des transports